



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo



## DECRETO Nº 3.873

De 12 de dezembro de 2019.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA  
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O  
IMÓVEL QUE DESCREVE, DE  
PROPRIEDADE DE MAURO MOURA  
CAMARGO.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS**, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal

### DECRETA:

**Art. 1º** É declarado de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, nos termos do Decreto nº 3,365 de 21 de junho de 1941, a parte de um lote urbano para implantação de prolongamento de via pública, de propriedade de Mauro Moura Camargo, com as seguintes medidas e confrontações:

### ÁREA DESAPROPRIADA:

Um terreno localizado no Loteamento Pascotini, correspondente ao Lote nº 11, da quadra nº 32, setor nº 29, terreno de centro, de forma irregular, com área superficial de 483,60 metros quadrados, situado no lado par da Rua Samuel Morse, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires, com a seguinte descrição: iniciam-se no P01, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires; aí um ângulo interno de 90°08'10" e uma distância de 19,75 metros no sentido LESTE/OESTE, confrontando ao SUL com a Rua Samuel Morse, atingindo o P02, aí com um Ângulo interno de 89°43'54" e uma distância de 22,93 metros no sentido SUL/NORTE, confrontando ao OESTE com o lote 12, atingindo o P03; aí com um ângulo interno de 99°25'22" e uma distância de 19,96 metros no sentido SUDOESTE/NORDESTE, confrontando ao NOROESTE com área de particulares, atingindo o P04; aí com um ângulo interno de 80°42'34" e uma distância de 26,10 metros no sentido NORTE/SUL, confrontando ao LESTE com o lote 10, atingindo o P01; ponto de partida. Situa-se no Quarteirão que confronta ao NORTE com área de particulares; ao SUL com a Rua Samuel



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo



Morse; ao LESTE com a Avenida Venâncio Aires; e ao OESTE com área de particulares.

**Art. 2º** A desapropriação do imóvel descrito no art. 1º destina-se à implantação de prolongamento de via pública.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ ALCEBÍADES DE OLIVEIRA**, em 12 de dezembro de 2019.

**JACQUES GONÇALVES BARBOSA**

**Prefeito**



sendo R\$ 10.945,39 (dez mil novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e nove centavos) de materiais e R\$ 4.690,89 (quatro mil seiscentos e noventa reais e oitenta e nove centavos) de mão de obra.

**JACQUES GONÇALVES BARBOSA**

Prefeito

**Publicado por:**

Silmar Maciel dos Santos

**Código Identificador:**6579798D

**SECRETARIA GERAL**

**LEI Nº 4.337, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2019. DENOMINA A RUA “B”, NO BAIRRO MÁRIO PILAU, DE RUA FRANCISCO ANTONIO SERRER.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO – RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** Denomina de **RUA FRANCISCO ANTONIO SERRER** a atual Rua “B”, no Bairro Mário Pilau, neste Município.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 11 de novembro de 2019.

**JACQUES GONÇALVES BARBOSA**

Prefeito

**MARCO ANTÔNIO NUNES**

Secretário Geral

**Publicado por:**

Carla Janice Timm

**Código Identificador:**B949D98D

**SECRETARIA GERAL**

**LEI Nº 4.338, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2019. DENOMINA DE PLÍNIO TARCÍSIO PANDOLFO A CICLOVIA DA CIDADE DE SANTO ÂNGELO.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO – RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** Fica denominada de **Plínio Tarcísio Pandolfo** a ciclovia localizada na Avenida Venâncio Aires.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 11 de novembro de 2019.

**JACQUES GONÇALVES BARBOSA**

Prefeito

**MARCO ANTÔNIO NUNES**

Secretário Geral

**Publicado por:**

Carla Janice Timm

**Código Identificador:**5BDC0757

**SECRETARIA GERAL**

**DECRETO Nº 3.873 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019. DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL QUE DESCREVE, DE PROPRIEDADE DE MAURO MOURA CAMARGO.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal

**DECRETA:**

**Art. 1º** É declarado de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, nos termos do Decreto nº 3.365 de 21 de junho de 1941, a parte de um lote urbano para implantação de prolongamento de via pública, de propriedade de Mauro Moura Camargo, com as seguintes medidas e confrontações:

**ÁREA DESAPROPRIADA:**

Uma fração de terreno urbano, matriculado sob o nº 10.426 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo/RS, com 600,00 metros quadrados, ora pertencentes ao lote número 295, da quadra número 67, de forma retangular, encravada, localizada nesta cidade, setor 06 e tem as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto distante 53,80 metros da esquina com a Travessa GermanoMousquer, que é ponto P1, daí segue em direção Sudoeste, medindo 30,00 metros, confrontando ao Noroeste com o lote número 295, atingindo P2, onde forma um ângulo interno de 90°00'00", segue em direção Sudeste, medindo 20,00 metros, confrontando ao Sudoeste com parte do lote número 265, atingindo o P3, onde forma um ângulo interno de 90°00'00", seguem em direção Nordeste, medindo 30,00 metros, confrontando ao Sudoeste com o lote número 295, atingindo o P4; onde forma um ângulo interno de 90° 00'00", segue em direção Noroeste, medindo 20,00 metros, confrontando ao Nordeste com o terminal da Rua Coronel Eurico, atingindo o P1, onde forma um ângulo interno de 90°00'00".

Quarteirão: ao Noroeste, confronta com a Avenida Ipiranga, ao Oeste, confronta com a Rodovia ERS-344 e, ao Nordeste, confronta com a Travessa GermanoMousquer.

**Art. 2º** A desapropriação do imóvel descrito no art. 1º destina-se ao prolongamento da via pública da Rua Coronel Eurico Moraes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 12 de dezembro de 2019.

**JACQUES GONÇALVES BARBOSA**

Prefeito

**Publicado por:**

Carla Janice Timm

**Código Identificador:**4CE4B219

**SECRETARIA GERAL**

**DECRETO Nº 3.874 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019. DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL QUE DESCREVE, DE PROPRIEDADE DE PAULO ROBERTO KORB.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal

**DECRETA:**

**Art. 1º** É declarado de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, nos termos do Decreto nº 3.365 de 21 de junho de 1941, a parte de um lote urbano para implantação de prolongamento de via pública, de propriedade de Paulo Roberto Korb, com as seguintes medidas e confrontações:

**Mem nº 068/DC/2019**

**Santo Ângelo, 22 de novembro de 2019.**

De: Jeroni Bastos Antunes

Secretaria Municipal de Planejamento

Para: Jacques Gonçalves Barbosa – Prefeito Municipal

Gabinete do Prefeito

Para: Marco Antônio Nunes – Secretário Geral

Secretaria Geral

A Sec. Geral  
Para análise e  
providências  
At-f  
Prefeitura Mun. de Santo Ângelo  
Jacques Gonçalves Barbosa  
Prefeito Municipal

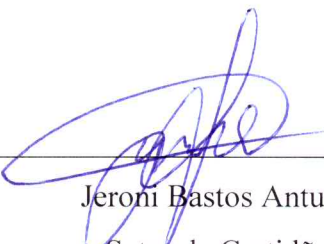
Assunto: Desapropriação de área de propriedade de Mauro Moura Camargo

*Prezado Senhor,*

Na oportunidade em que o cumprimentamos, viemos através deste, apresentar em anexo avaliação de imóvel urbano para fins de desapropriação.

Certos de contar com sua compreensão, desde já, agradecemos a sua atenção, e nos colocamos a sua disposição para dirimir qualquer dúvida a respeito.

Atenciosamente,



\_\_\_\_\_  
Jeroni Bastos Antunes  
Setor de Certidões

RECEBIDO EM 25/11/19  
SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo



## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

### **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**

**1. Solicitante:**

Prefeitura Municipal de Santo Ângelo.

**2. Proprietário:**

Mauro Moura Camargo.

**3. Objetivo da Avaliação:**

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para compra e venda de um imóvel urbano.

**4. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:**

O presente laudo foi executado conforme a norma da ABNT – NBR 14.653-2, válida a partir de 2011.

O processo desenvolveu-se no reconhecimento do referido imóvel, seu entorno, suas características, busca de elementos para a formulação do banco de dados da pesquisa de campo, definição das variáveis a serem pesquisadas e adotadas no Método Comparativo.

Por fim, a análise dos dados, e a conseqüente determinação do valor, estipulando valores determinado pelo livre arbítrio do avaliador conforme preconiza a norma.





Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo



## 5. Identificação e Características do Imóvel:

O imóvel avaliado, conforme Contrato de Transferência de Direitos, Posse e Obrigações, é o lote de nº 11, da quadra nº 32, setor nº 29, localizado no Loteamento Pascotini, terreno de centro, de forma irregular, com área superficial de 483,60 metros quadrados, situado no lado par da Rua Samuel Morse, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires, com a seguinte descrição: inicia-se no P01, distante 133,50 metros do alinhamento da Avenida Venâncio Aires; aí com um ângulo interno de  $90^{\circ}08'10''$  e uma distância de 19,75 metros no sentido LESTE/OESTE, confrontando ao SUL com a Rua Samuel Morse, atingindo o P02; aí com um ângulo interno de  $89^{\circ}43'54''$  e uma distância de 22,93 metros no sentido SUL/NORTE, confrontando ao OESTE com o lote 12, atingindo o P03; aí com um ângulo interno de  $99^{\circ}25'22''$  e uma distância de 19,96 metros no sentido SUDOESTE/NORDESTE, confrontando ao NOROESTE com área de particulares, atingindo o P04; aí com um ângulo interno de  $80^{\circ}42'34''$  e uma distância de 26,10 metros no sentido NORTE/SUL, confrontando ao LESTE com o lote 10, atingindo o P01; ponto de partida. Situa-se no quarteirão que confronta ao NORTE com área de particulares; ao SUL com a Rua Samuel Morse; ao LESTE com a Avenida Venâncio Aires; e ao OESTE com área de particulares.

Foram analisadas as seguintes características do imóvel para conseguirmos determinar o seu valor:

- 1) Área total do lote: 483,60 m<sup>2</sup>
- 2) Testada do lote: 19,75 m
- 3) Forma geométrica do lote: Irregular
- 4) Situação do lote: Centro
- 5) Inclinação/relevo: Declive
- 6) Superfície: Seco



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo



- 7) Tipo de pavimentação: Pedras Irregulares
- 8) Rede Elétrica Pública: Sim
- 9) Rede de Água Potável: Sim
- 10) Recolhimento de Lixo: Sim

**6. Metodologia Adotada e Pesquisa:**

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para esse método foram consideradas 17 ofertas de mercado.

**7. Resultado Obtido:**

Avaliamos o imóvel em:

**R\$ 91.395,00**

**(Noventa e Um Mil Trezentos e Noventa e Cinco Reais)**

**8. Observações:**

Nesta avaliação considerou-se que o documento de propriedade do imóvel objeto da avaliação, é bom e correto, não tendo sido efetuadas investigações no tocante a defeitos ou irregularidades, não assumindo esta profissional responsabilidade sobre o mesmo.

Salienta-se que o profissional que elaborou este trabalho não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse algum no imóvel objeto desta avaliação.

*Lisa Helena Smidt*

**Lisa Helena Smidt**  
Eng<sup>a</sup> Civil CREA/RS 107.016

Santo Ângelo, 20 de novembro de 2019.





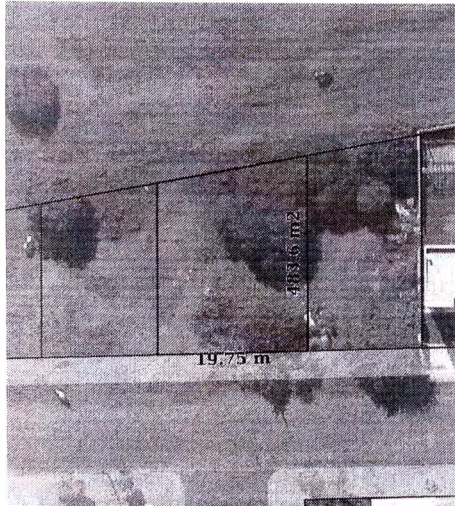
## BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

## Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	01.03.171.0399	INSC. ANTE.:	01.29.00032.0011.000.010	MATRÍCULA:	Nº CAD.: 34695
PROPRIETÁRIO:	MAURO MOURA CAMARGO	CÓDIGO:	9286	CPF/CNPJ:	415.024.770-68
LOTEAMENTO:	NÃO ATRIBUÍDO	CÓDIGO:	0	QUA. LOTE.:	LOTE LOT.:

## Localização

ENDEREÇO: R. SAMUEL MORSE, S/N, CENTRO



## Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	PROFUNDIDADE (m):	Nº DE UNIDADES:
483,60	00,00	24,49	0
Nº TESTADA	NOME LOGRADOURO	SEÇÃO-LADO	MEDIDA
1	R SAMUEL MORSE	789-E	19,75

## Características

## Lote

ID LOTE:	####	REFERÊNCIA ABASE LOTE:	031036.010	ÁREA DO LOTE:	483,60
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	0,00	PROFUNDIDADE:	24,49	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	0
SITUAÇÃO DO	EXPORTADO	CADASTRO DIRIGIDO -	SEM ALTERAÇÃO	NOTIFICADO:	
OCUPAÇÃO:	NÃO CONSTRUÍDO	PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	UTILIZAÇÃO:	SEM USO
MURADO/CERCADO:	NÃO	PASSEIO:	NÃO	SITUAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA:	DECLIVE	PEDOLOGIA:	FIRME	PISCINA:	NÃO
PAINÉIS DE PUBLICIDADES:	NÃO	RESERVATÓRIOS:	NÃO	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
ZONA:	7	IMUNE/ISENTO IPTU:	NÃO	ISENTO TSU:	NÃO
VENCIMENTO ISENÇÃO:					

## Observações



**CLÁUSULA SEGUNDA** - Que a partir desta data, corre por conta do ora outorgado Cessionário, todas as despesas tais como taxas e impostos, bem como as da escritura definitiva.

**CLAÚSULA TERCEIRA** - O outorgado Cessionário é, nesta data, **imitido na posse do imóvel**, com todos os seus ônus e vantagens.


**CLÁUSULA QUARTA** - O outorgado cessionário poderá realizar no imóvel as benfeitorias que entender, bem como construção de imóvel, vez que já quitado o negócio.

**CLÁUSULA QUINTA** - O presente contrato é convencionado em caráter irrevogável e irretratável, excluída a hipótese de arrependimento, obrigando os outorgantes, herdeiros ou sucessores a cumprir este instrumento, ficando eleito o foro desta cidade para dirimir quaisquer questões advindas do presente contrato.


**CLÁUSULA SEXTA** - Pelas partes foi dito que aceitam o presente instrumento em seus expressos e balizados termos, para que produza seus devidos e legais efeitos, assinando este em duas vias de igual teor e forma.

Santo Ângelo, 04 de setembro de 2012.

**CEDENTES:**

  
ANDRÉ PASCOTINI DE ARRUDA  
INVENTARIANTE  
CPF: 801.481.150-04

**CESSIONÁRIO:**

  
MAURO MOURA CAMARGO  
CPF: 415.024.770-68

TESTEMUNHAS:



SERVIÇO NOTARIAL STELLA ZAMBERLAN - 2º TABELIONATO DE NOTAS  
Bel. Marilisa Stella Zamberlan - Tabelião de Notas  
Rua Antunes Ribas, 1505 - Sala 01 - Santo Ângelo - RS  
CEP: 98801-630 - Fone/Fax (55) 3312-1790 - tab@segundotabelionato.not.br

**AUTENTICAÇÃO**

AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída nestas  
notas, a qual confere com o original, do que dou fé.  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
Santo Ângelo, 11 de setembro de 2012  
Irene Fogolar Kaiser - Tabelião Substituto  
E-mail: R\$ 2,90 Selo Digital R\$ 0,25 - 0666.01.1200001.27048

SERVIÇO NOTARIAL STELLA ZAMBERLAN - 2º TABELIONATO DE NOTAS  
Bel. Marilisa Stella Zamberlan - Tabelião de Notas  
Rua Antunes Ribas, 1505 - Sala 01 - Santo Ângelo - RS  
CEP: 98801-630 - Fone/Fax (55) 3312-1790 - tab@segundotabelionato.not.br

Reconheço AUTENTICA a firma de Mauro Moura  
Camargo, do que dou fé.  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE.  
Santo Ângelo, 10 de setembro de 2012  
Marcos Antonio Zamberlan - Tabelião Substituto  
E-mail: R\$ 4,40 Selo Digital: R\$ 0,25 - 0666.01.1200001.26814

SERVIÇO NOTARIAL STELLA ZAMBERLAN - 2º TABELIONATO DE NOTAS  
Bel. Marilisa Stella Zamberlan - Tabelião de Notas  
Rua Antunes Ribas, 1505 - Sala 01 - Santo Ângelo - RS  
CEP: 98801-630 - Fone/Fax (55) 3312-1790 - tab@segundotabelionato.not.br

Reconheço AUTENTICA a firma de Andre Pascotini de  
Arruda, do que dou fé.  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE.  
Santo Ângelo, 10 de setembro de 2012  
Marcos Antonio Zamberlan - Tabelião Substituto  
E-mail: R\$ 4,40 Selo Digital: R\$ 0,25 - 0666.01.1200001.26821



**Mem nº 078/DC/2019**

**Santo Ângelo, 13 de dezembro de 2019.**

De: Jeroni Bastos Antunes  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Para: Marco Antônio Nunes – Secretário Geral  
Secretaria Geral


Assunto: Desapropriação de área de propriedade de Mauro Moura Camargo – Lote 399

***Prezado Senhor,***

Na oportunidade em que o cumprimentamos, viemos através deste, apresentar em anexo mapa de imóvel urbano para fins de desapropriação de lote.

Certos de contar com sua compreensão, desde já, agradecemos a sua atenção, e nos colocamos a sua disposição para dirimir qualquer dúvida a respeito.

Atenciosamente,



---

Jeroni Bastos Antunes  
Setor de Certidões

RECEBIDO EM 13/12/19  
SECRETARIA GERAL  
DO MUNICÍPIO

## MEMORIAL DESCRITIVO

**LOTE 11; SETOR 29; QUADRA 32.** de centro, de forma irregular, com área superficial de 483,60 metros quadrados, situado na Rua Samuel Morse, na cidade de Santo Ângelo, com a seguinte descrição: partindo de um ponto localizado na esquina da Rua Samuel Morse, lado par, distante 133,50 metros da Avenida Venâncio Aires, lado par, inicia o ponto P1 desta descrição, daí seguindo em direção Leste/Oeste por uma extensão de 19,75 metros confrontando ao Sul com a Rua Samuel Morse, atingindo o P2 onde forma um ângulo interno de  $89^{\circ}43'54''$ ; daí seguindo em direção Sul/Norte por uma extensão de 22,93 metros confrontando ao Oeste com o lote 12, atingindo o P3 onde forma um ângulo interno de  $99^{\circ}25'22''$ ; daí seguindo em direção Sudoeste/Nordeste por uma extensão de 19,96 metros confrontando ao Noroeste com área de particulares, atingindo o P4 onde forma um ângulo interno de  $80^{\circ}42'34''$ ; daí seguindo em direção Norte/Sul por uma extensão de 26,10 metros confrontando ao Leste com o lote 10, atingindo o P1 onde forma ângulo interno de  $90^{\circ}08'10''$ , chegando-se ao ponto inicial.

Quarteirão: ao Sul com a Rua Samuel Morse; Leste com a Avenida Venâncio Aires; Norte com área de particulares e Oeste com área de particulares.

O referido imóvel esta servido dos serviços público básicos de recolhimento de lixo, calçamento, abastecimento de água e luz.

Santo Ângelo, 13 de Dezembro de 2019.

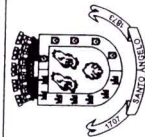
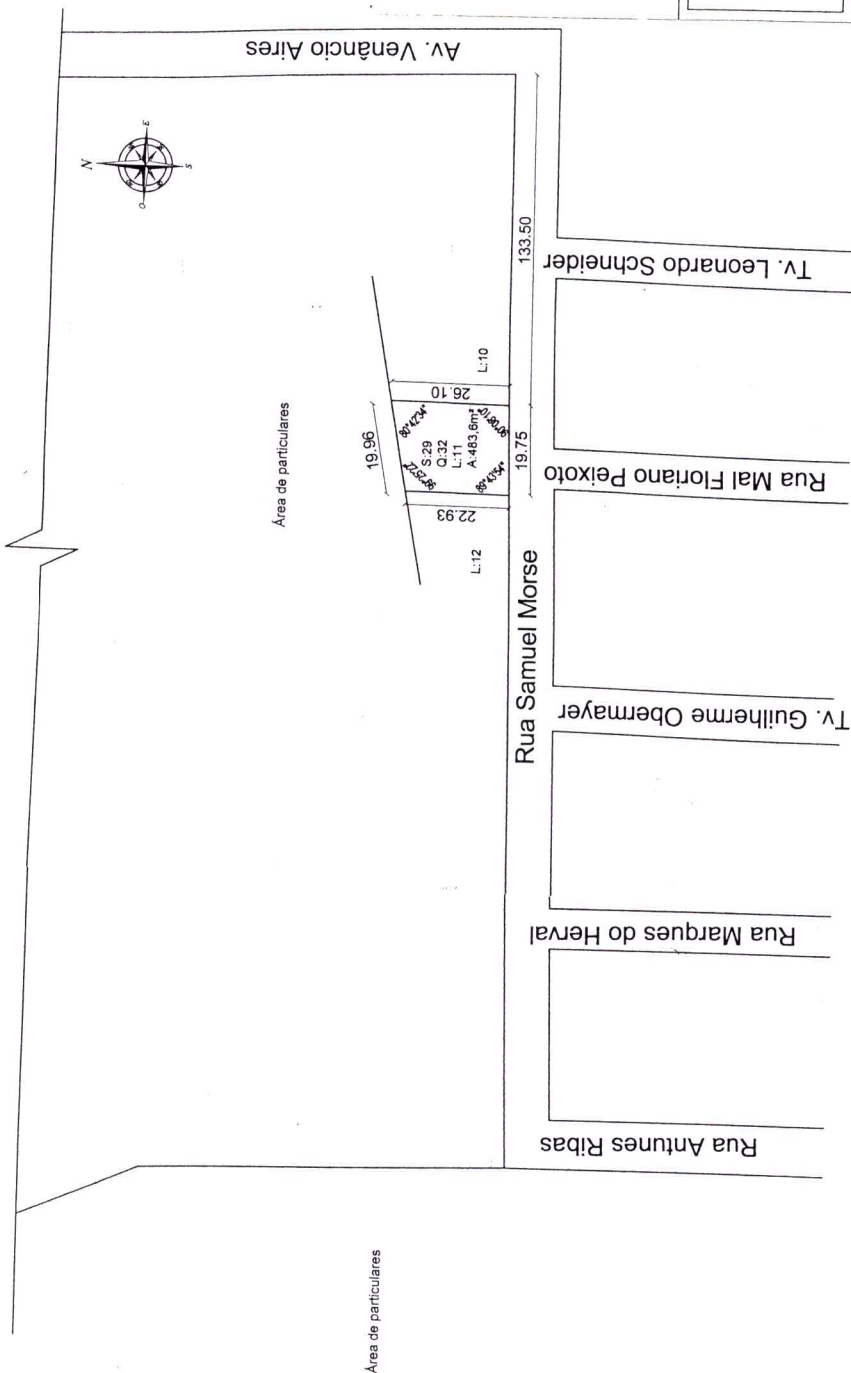


---

Jeroni Bastos Antunes  
CREA-RS 49314



Área de particulares



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO**  
Secretaria Municipal de Planejamento  
Setor de Projetos

<b>Especificação:</b> Desapropriação de Lote Lote 11 Loteamento Pascolini	<b>Área:</b> 483,60 m²	<b>Escala:</b> 1:100
<b>Responsável Técnico:</b> Jerônimo dos Santos Antunes CREA RS 49314	<b>Secretário de Planejamento:</b> José Carlos F. Ferraz	<b>Prancha:</b> 01/01
<b>Data:</b> Dezembro/2019	<b>Desenho:</b> Luana Zaitron, Stephani Maciel	